



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: 2019/1431

Kvetoslavov dňa 17.12.2019

Peter Bašek, Richard Bašek
Kvetoslavov 930 41
Agátová 383, 160

Vec: Územno-plánovacia informácia

Dňa 16.12.2019 bola podaná žiadosť o vydanie UPI na parcely č.: 318/94 -108 V k.u. Kvetoslavov.

Uvedené pozemky sa podľa platného územného plánu nachádzajú v lokalite 1/2017-1 U1, urbanistická zóna U1 – Obytné územie, ktorej:

Funkčno-prevádzkové regulatívy sú zadefinované pre obytné územie - bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich, s prislúchajúcou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie sú zadefinované pre obytné územie, t. j. pre rozvojové lokality č. 1/2017-1U1

Nová výstavba izolovaných rodinných domov na voľných plochách:

- uličný typ zástavby izolovaných rodinných domov
- jeden rodinný dom obsahuje max. jednu bytovú jednotku
- stavebná čiara 6 m od uličnej čiary pozemkov
- výška oplotenia od ulice: max. 180 cm
- min. výmera stavebného pozemku: 2 500 m²
- min. vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi RD 15 m
- max. počet nadzemných podlaží rodinného domu – jedno plus obytné podkrovie resp. ustúpené podlažie
- koeficient zastavanosti: 0,2 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku)
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov
- zástavba združených rodinných domov (radové RD, dvojdomy) je neprípustná

Na lokalitu 1/2017-1 U1 je vydané územné rozhodnutie č.: S 2018/949 - 022, právoplatné 19.4.2019.

Ing. Marián Švec

pracovník stavebného úradu

